



دانشگاه علوم پزشکی
و خدمات بهداشتی، درمانی کردستان
مرکز آموزشی و درمانی قدس

شرایط استعمال بهاء واگذاری حجمی نگهداری و خدمات فضای سبز مرکز آموزشی و درمانی قدس

سال 1404-1405



شرایط استعمال واکزاري امورات نگهداري فضاى سبز

مرکز آموزشی و درمانی قدس

مرکز آموزشی و درمانی قدس در نظر دارد به منظور توسعه و مشارکت بخش غیر دولتی در ارائه خدمات و استفاده بهینه از امکانات موجود در اجرای مصوبات چهارمین جلسه کمیته ساختار و فناوریهای مدیریتی (کاهش تصدی گری دانشگاه) در سال جاری نسبت به **واگذاری امورات نگهداری فضای سبز مرکز** از طریق برگزاری استعمال و به صورت حجمی شامل (محوطه هواخوری بیماران، فضای سبز داخل محوطه بیمارستان، درختان اطراف پارکینگ و درختان مابین و حاشیه بلوار شهدای نیروی انتظامی و ورودی بیمارستان، درختان جنب بیرونی دیوار هواخوری) به شرکت های صلاحیتدار (پیمانکار) واجد شرایط واگذار نماید.

۱. مدت مورد نیاز ارائه خدمات مربوط به نگهداری و خدمات فضای سبز از تاریخ 1404/12/15 لغایت 1405/9/15 به مدت 9 ماه می باشد.

تبصره: در صورت نیاز و با صلاحدید کارفرما و اعلام کتبی به طرف قرارداد حجم فعالیت با همان قیمت پیشنهادی طرف قرارداد تا دو ماه قابل تمدید می باشد.

۲. محل اجرای : مرکز آموزشی و درمانی قدس

۳. محل برگزاری استعمال: استان کردستان-سنندج-بلوار شهدای نیروی انتظامی-بالا تر از سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان کردستان-مرکز آموزشی و درمانی قدس.

۴. تاریخ تحویل و توزیع اسناد و ارسال استعمال: از تاریخ 1404/11/20 لغایت 1404/12/2 می باشد.

۵. مهلت ارسال پیشنهادات: لغایت تاریخ 1404/12/2

۶. محل تحویل اسناد استعمال: سامانه ستاد ایران

۷. تاریخ تشکیل کمیسیون و محل بازگشائی پاکات: کمیسیون معاملات مرکز در مورخه 1404/12/3 ساعت 10 واقع در دفتر رئیس مرکز تشکیل می گردد.

۸. شرکت نمودن در استعمال و دادن پیشنهاد قیمت در صورت تأیید کمیسیون معاملات و اعلام برنده به منزله قبول تمام شرایط و اختیارات و امضاء قرارداد بین شرکت (پیمانکار) و بیمارستان قدس (کارفرما) در اجراء امور مورد تقاضا می باشد و هر گونه اعتراض بعدی به هر نحو و هر شکل رد و غیر قابل قبول می باشد.

۹. شرکت کنندگان در استعمال بایستی اسناد استعمال بها و پیشنهاد خود را در پاکت های جداگانه ب-ج، امضاء و مهر شده در سامانه ستاد ایران بارگذاری نمایند. برگزاری کلیه مراحل فرایند مربوط به استعمال مذکور صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام می گیرد لذا شرکت کنندگان الزاماً از طریق سامانه مذکور نسبت به ارائه کلیه اسناد استعمال، قرارداد و مدارک درخواستی خود اقدام نمایند. لازم به ذکر است که ارسال اسناد به صورت فیزیکی قابل قبول نمی باشد.

۹-۱- **پاکت ب (مهر و امضاء شده):** حاوی اسناد شرکت و شرایط و اسناد استعلام بهاء

1. مدارک مربوط به پاکت ب (حاوی پیشنهاد فنی بازرگانی) شامل :
2. ارائه گواهینامه معتبر تایید صلاحیت صادره از سوی اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان در زمینه موضوع استعلام
3. ارائه اساسنامه شرکت
4. ارائه آگهی روزنامه رسمی کشور و آخرین تغییرات آن و آگهی تأسیس شرکت
5. ارائه تصویر مدارک شناسایی (شناسنامه، کارت ملی) دارندگان حق امضاء شرکت
6. مهر و امضاء و ارسال تمامی اسناد و مدارک و شرایط استعلام و فرم های پیوستی توسط دارندگان حق امضاء شرکت .
- 1-6 شرکت کننده در استعلام مکلف است کلیه اسناد استعلام و فرم های پیوستی را دقیقاً مورد مطالعه قرارداد و تمام صفحات را توسط فرد یا افراد مجاز (امضاء تعهدآور) شرکت برابر آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه را مهر و امضاء و تأیید نماید و در پاکت ب به همراه سایر مدارک ارسال و اعاده نماید.
7. ارائه گواهی نمونه امضاء دارندگان حق امضاء مجاز شرکت
- 8 تکمیل و ارائه مشخصات ثبتی شرکت داوطلب (برابر جدول پیوست شماره 2)
- 9 تکمیل فرم منع مداخله کارکنان دولت (برابر جدول پیوست شماره 3)

۹-۲- **پاکت ج (مهر و امضاء شده):** حاوی فرم قیمت پیشنهادی (درج در جدول شماره 1)

* شرکت کننده بایستی **قیمت پیشنهادی خود را به صورت سالیانه (جمع کل 9 ماه)** در سامانه ستاد ایران در قسمت مربوطه ثبت نماید.

۱۰. دارندگان حق امضاء مجاز شرکت مکلفند کلیه صفحات اسناد و شرایط استعلام را دقیقاً مورد مطالعه قرارداد و عبارت پائین تمامی صفحات (**قرائت شد تماماً مورد قبول است**) را مهر، امضاء و به همراه سایر مدارک تحویل نماید.
۱۱. قیمت پیشنهادی شرکت برنده این استعلام از تاریخ عقد قرارداد تا پایان قرارداد بدون تغییر بوده و ثابت است و افزایش نمی یابد و هرگونه افزایش و نوسانات در بازار و قیمتها : از جمله وسایل و ابزارآلات و عوامل کار و ... تاثیری بر روند اجرای قرارداد و قیمت پیشنهادی تصویب شده که قبلاً توافق لازم در مورد آن بعمل آمده نخواهد داشت و شرکت ملزم به رعایت مفاد قرارداد و اجراء کامل آن تا پایان قرارداد می باشد .
۱۲. تجهیزات مورد نیاز و ابزار کار لازم از جمله ماشین چمن زن جهت انجام تعهدات توسط کارفرما بمنظور انجام خدمات موضوع قرارداد و استعلام در اختیار پیمانکار قرار می گیرد.

۱۳. تهیه انواع کود و سموم و علف کشهای مرغوب و باکیفیت علیه آفات و بیماریهای گیاهی و... بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۴. شرکت برنده استعلام (پیمانکار) متعهد است با بکارگیری نیروی انسانی واجد شرایط (حداقل 2 نفر)، متخصص و ماهر در امر نگهداری و خدمات فضای سبز در انجام امور مورد تقاضا اقدام نماید .

۱۵. پیمانکار موظف است لیست و مشخصات کامل افراد منتخب را قبل از شروع بکار جهت تعیین صلاحیت توسط هسته گزینش به کارفرما ارائه نماید.

۱۶. شرکت برنده / پیمانکار طرف قرارداد موظف است هرگونه جابجایی نیرو را با تأیید و نظر کارفرما انجام دهد.

۱۷. پیمانکار متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی و اعلامی کارفرما بر اساس شرایط اختصاصی استعلام انجام دهد.

۱۸. ساعت کار مورد نیاز بمنظور انجام امور مورد تعهد شرکت برنده / پیمانکار طی برنامه ای توسط مسئولین ذیربط اعلام می گردد.

۱۹. ارائه خدمات مورد نظر در کلیه ایام، تعطیل رسمی و غیر رسمی می باشد، پیمانکار تحت هیچ شرایطی مجاز به تعطیلی ارائه خدمت نیست. در صورتی که پیمانکار به تعهدات خود عمل ننماید کارفرما جرایم تاخیر در انجام کار را از کارکرد پیمانکار کسر خواهد نمود.

۲۰. ضمانت حسن رفتار و اخلاق نیروهای تحت پوشش شرکت و کیفیت انجام کار آنان به عهده شرکت طرف قرارداد بوده و شرکت در مقابل کارفرما پاسخگوست و در صورتی که نیروهای تحت پوشش شرکت طرف قرارداد / پیمانکار باعث ایجادخلل در نظم محیط کار یا بانی هرگونه نارضایتی کارفرما و پرسنل شوند کارفرما می تواند اخراج آنها را از شرکت طرف قرارداد (پیمانکار) درخواست نماید. پیمانکار متعهد است بدون هیچ قید و شرطی نسبت به جایگزین نمودن افراد اقدام نماید.

۲۱. انعقاد قرارداد :

الف- قرارداد با برنده استعلام ، باید پیش از پایان مدت اعتبار پیشنهادها منعقد شود. این مدت حداکثر برای یکبار و برابر مدت پیش بینی شده در اسناد استعلام قابل تمدید است .

ب- قرارداد با برنده اول در مهلت پیش بینی شده در اسناد ، منعقد خواهد شد. چنانچه برنده اول از انعقاد قرارداد امتناع نماید قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد. در صورت امتناع نفر دوم بر مبنای صرفه و صلاح بیمارستان قدس اقدام لازم اعمال خواهد شد.

ج- شرکت برنده استعلام (پیمانکار) متعهد است بمنظور حسن انجام تعهدات معادل 10٪ کل مبلغ معامله را بصورت تضمین معتبر و قابل وصول و تمدید بنام بیمارستان قدس (کارفرما) در مهلت مقرر موصوف، جهت عقد قرارداد و انجام تعهدات به بیمارستان قدس (کارفرما) ارائه و تسلیم نماید .

۲۲. بیمارستان قدس (کارفرما) در خصوص اتخاذ تصمیم در موارد زیرمختارمی باشد :

الف- افزایش یا کاهش حجم قرارداد یا خدمت مورد قرارداد تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد).

ب- عدم ترتیب اثر به پیشنهادهای مبهم، مشروط، و یا پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی وصول شود.

ج- قبول یا رد یک یا تمام پیشنهادهای توسط کمیسیون معاملات .

د - فسخ قرارداد و ضبط سپرده ضمانت حسن انجام کار و ضمانت نامه بنفع بیمارستان قدس در صورت احراز عدم اجرای تعهدات و ایجاد نارضایتی براساس مدارک ومستندات .

۲۳. در صورت اثبات ارائه وارسال اسناد و مدارک مجعول ویا تحریف ودستکاری غیرقانونی مندرجات آن توسط

شرکت قبل و یا بعد از انعقاد قرارداد بیمارستان قدس (کارفرما) مختار است اقدام قانونی لازم را اعمال نماید وضمن

اسقاط حق هر گونه اعتراض از شرکت پیگیری ازمراجع ذیصلاح راجعت احقاق حقوق خودمحفوظ میداند و از شرکت

در کلیه معاملات و قراردادهای بیمارستان قدس محروم خواهد شد.

۲۴. هرگونه کسورات قانونی اعم از(مالیات ، بیمه، و سایر موارد) و سایر هزینه های مربوط و متعلق به قرارداد طبق مقررات

بر عهده برنده استعلام می باشد.

۲۵. در صورتی که قرارداد موصوف مشمول مالیات بر ارزش افزده گردد در هر زمانی که گواهی نامه ثبت نام مالیات بر

ارزش افزوده توسط پیمانکار ارائه گردد کارفرما نسبت به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده زمان قرار داد منعقد می

باشد .

۲۶. پیمانکار موظف به بررسی محل کار ، حجم کار و امکانات موجود می باشد و هیچ عذری مبنی برعدم اطلاع و یا عدم

برآورد قیمت مناسب و قابل قبول نمی باشد. .

۲۷. مدیر عامل و اعضاء هیئت مدیره شرکت ، نبایستی طبق لایحه قانون راجع به منع مداخله وزراء ونمایندگان مجلس و

کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در

معاملات دولتی بوده و متعهد می گردد تا پایان قرارداد و تسویه حساب نهایی به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون

فوق الذکر را در موضوع قرارداد سهم و ذینفع ننماید و در صورت اثبات ،بیمارستان قدس مجاز به اقدام قانونی از

جمله فسخ قرارداد و ضبط ضمانتنامه حسن انجام کاربه نفع خود خواهد بود.(فرم شماره ۲)

تبصره- ضمن رعایت قانون منع مداخله کارکنان اعضاء هیأت امناء ، هیأت رئیسه مؤسسه و وابستگان درجه اول ایشان

(همسر، فرزندان، والدین، خواهر و برادر) برابر با ماده ۱۰۰ آئین نامه مالی ومعاملاتی دانشگاه اجازه معامله با مؤسسه را

ندارند.

۲۸. چنانچه هر گونه تغییری در قوانین ، مقررات، مصوبات و دستورالعمل های لازم الاجرا در قبل ، حین ویا پس ازانجام

هریک از مراحل برگزاری استعلام حتی عقد قرارداد اعلام و اعمال گردد برابر مقررات قانونی کارفرما بدون پرداخت

وجهی بابت هرگونه خسارت احتمالی مختار است در صورت صلاحدید نسبت به اعمال تغییرات (افزایش ، کاهش ، تعدیل یکجانبه ویا فسخ قرارداد) اقدام نماید.و هیچگونه اعتراضی ازشرکت داوطلب پذیرفته نمی شود.

۲۹. پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد به صورت کلی و جزئی به اشخاص حقیقی ، حقوقی و یا فسخ قرارداد به صورت یک طرفه را ندارد.

۳۰. در صورت بروز اختلاف بین کارفرما و پیمانکار اعم از اینکه مربوط به اجرای مراحل موضوع استعمال / قرارداد باشد یا تغییر وتفسیر هر یک از موارد شرایط آن ، چنانچه طرفین برسموضوع اختلاف مصالحه وتوافق ننمایند ، باستناد ماده 94 آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه اختلاف در کمیسیون مرکب از حداقل سه نفرمنتخب که از طرف رئیس موسسه (کارفرما)تعیین خواهد شد مطرح می گردد و تصمیم حداکثر افراد کمیسیون لازم الاجراست .

۳۱. نظارت برحسن انجام کار و اجرای مفاد قرارداد و شرایط استعمال برعهده رئیس اموراداری بیمارستان قدس می باشد و شرکت برنده این استعمال نمی تواند خواستار عدم حضور وی شده و این امر به معنای محدود کردن اختیارات کارفرماست .

۳۲. بیمارستان قدس (کارفرما) مختار است درصورت صلاحدید ودرزمان ارائه خدمت توسط پیمانکاربطور یکطرفه و بدون پرداخت وجهی بابت جبران زیان ویا خسارات احتمالی،قرارداد را لغو و بلااثر نماید و شرکت برنده با پذیرش شرایط استعمال، حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۳۳. در صورت ارائه خدمات نامطلوب، و غیر قابل قبول ، مراتب از طریق مسئولین ذیربط پیگیری و ضمن تذکر کتبی ، شرکت طرف قرارداد می بایست فوراً نسبت به اصلاح موارد نامطلوب اقدام نماید و در صورت عدم تغییر رویه ، برای باراول ۳٪- برای بار دوم ۵٪- برای بار سوم ۱۰٪ از کارکرد همان ماه به عنوان جریمه کسر و نهایتاً بیمارستان قدس (کارفرما) مجاز و مختار به فسخ قرارداد و ضبط ضمانتنامه حسن انجام تعهدات شرکت می باشد. بدیهی است فسخ قرارداد با پیشنهاد این مرکز و موافقت معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه امکان پذیر خواهد بود تبصره 1-37: لازم به ذکر است که تمامی جرائم در نظر گرفته شده در صورت عدم تغییر رویه شرکت طرف قرارداد در ارائه خدمات مورد نظر، بیمارستان قدس (کارفرما) می تواند در یک ماه اعمال نماید.

۳۴. شرکت طرف قرارداد(پیمانکار) متعهد می گردد مقررات قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین را در انجام موضوع قرارداد رعایت نماید و هر گونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیات های حل اختلاف و سایر تعهدات قانون کار بر عهده برنده می باشد و در این زمینه هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد .

۳۵. درصورت بروزحادثه به دلیل قصور، سهل انگاری ،عدم وجود وسایل ایمنی و عدم رعایت حفاظت فردی به هرنحوبرای نیروهای تحت پوشش پیمانکار،کلیه مسئولیت وعواقب آن متوجه ایشان بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرمانخواهد بود وچنانچه خسارتی متوجه کارفرما شود پیمانکار مسئولیت جبران خسارت وارده می باشد.

۳۶. نیروهای بکارگیری شده توسط شرکت برنده (طرف قرارداد) هیچگونه رابطه استخدامی یا کارگری با بیمارستان قدس (کارفرما) نداشته و نخواهند داشت و از این لحاظ مشمول هیچ یک از نیروهای شاغل مرکز از جمله(استخدام رسمی ، پیمانی و قانون کار و قراردادی و ...) نخواهند بود.

۳۷. پیمانکار از هر حیث متعهد به رعایت کلیه مقررات و قوانین جاری در حق نیروهای تحت پوشش خود می باشد. و در صورت بروز اختلاف فی مابین شرکت طرف قرارداد و افراد بکار گمارده شده وی، کارفرما بعنوان یک مقام بی طرف عمل خواهد نمود و در صورت ایجاد رکود کاری در امور مربوط، کارفرما می تواند از محل تضامین در حد جبران زیان وارده بنفس خود برداشت و در صورتی که مبلغ مطالبات یا پرداختی ها و تضامین در حد جبران زیان و خسارت وارده نباشد از طریق مراجع قانونی و قضائی و غیره ... حق اقدام را برای خود محفوظ نگه می دارد .
۳۸. چنانچه پیمانکار یا نیروهای وی در هر یک از مراجع اداری یا قضایی و غیره ... شکوائیه و ادعایی در این مورد بر علیه بیمارستان قدس (کارفرما) طرح نمایند از درجه اعتبار ساقط است و کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی بر عهده پیمانکار می باشد و هیچگونه مسئولیتی متوجه بیمارستان قدس (کارفرما) نمی باشد
۳۹. پرداخت کلیه حقوق ، مزایا ، حق بیمه و ایاب و ذهاب ، تهیه هزینه غذا و تامین وسایل ایمنی کار از جمله : (البسه ، دستکش ، کلاه ، ماسک ، عینک سمپاشی و ...) اجراء و رعایت مسائل کاری و بهداشتی بر اساس استانداردهای موجود برای پرسنل شرکت بمنظور پیشبرد انجام امور مورد استعمال و قرارداد فی مابین از تعهدات لاینفک شرکت بوده که ملزم به اجراء آن می باشد.
۴۰. شرکت برنده می بایستی توان پرداخت کلیه هزینه های خدمات موضوع قرارداد را تا دو (2) ماه کامل از شروع قرارداد داشته باشد و پس از انجام امورات موصوف، صورتجلسات کارکرد را جهت اقدام بعدی به کارفرما ارائه نماید.
۴۱. پیمانکار متعهد می گردد در امر کنترل و رعایت مقررات و نظام های جاری کارفرما، رعایت کامل شئونات اداری و اسلامی نیروهای تحت پوشش خود ، کیفیت انجام کار، نظارت و مدیریت صحیح و مستمر داشته و براساس سیاست اهداف و خط مشی کلی و مقررات دانشگاه عمل نماید و مقید بودن به حفظ اسرار و اطلاعات و نکات ایمنی کارفرما برابر مقررات موجود در محل کار از دیگر الزامات بوده که پیمانکار ضمن رعایت می بایست ضرورت امر را به نیروهای خود تفهیم نماید. در صورت عدم رعایت موارد صدرالاشاره کارفرما می تواند خواستار برکناری فرد مورد نظر توسط پیمانکار گردد. بدیهی است کلیه عواقب و مسئولیت های قانونی و حقوقی ناشی از موارد فوق بر عهده پیمانکار می باشد.
۴۲. شرکت برنده استعمال (پیمانکار طرف قرارداد) صرفاً متعهد به انجام موضوع استعمال و قرارداد می باشد و کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی در مورد مباحث نیروی انسانی مربوط به شرکت طرف قرارداد است و بیمارستان قدس (کارفرما) هیچگونه ارتباط و تعهدی در این زمینه ندارد .
۴۳. تمامی لوازم و تجهیزات و ماشین آلات و ابزار کار برابر لیستی که با تائید امین اموال مرکز تهیه گردیده قبل از شروع بکار در اختیار پیمانکار قرار گرفته و طبق صورتجلسه و در حضور امین اموال مرکز و مسئول تاسیسات و سایر مسئولین ذیربط تحویل مدیرعامل شرکت خواهد گردید و در صورتیکه بعد از پایان قرارداد هریک از آنها خراب ، آسیب دیده یا از بین رفته باشد پیمانکار باید نسبت به تعمیر ، مرمت ، خرید و جایگزینی اموال اقدام نماید در غیر اینصورت از محل تضمین حسن انجام تعهدات خسارت آنها جبران خواهد گردید.

سایر تعهدات پیمانکار

- ۴۴.** تهیه انواع کود، سم و علف کش مرغوب و باکیفیت علیه آفات و بیماریهای گیاهی و.. بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۴۵.** تهیه وسایل کار شامل بیل، اره، قیچی باغبانی و تامین البسه- دستکش کلاه و ماسک و عینک سمپاشی و غیره ... و سایر وسایل ایمنی رعایت مسائل کاری و بهداشتی بر اساس استاندارد موجود برای نیروهای تحت پوشش شرکت برعهده پیمانکار می باشد.
- ۴۶.** پیمانکار متعهد به انجام بی نقص و منظم وجین حذف علفهای هرز، پیرایش کلیه رستنی ها، هرس کردن درختان، آبیاری، چمن زنی، کوددهی مناسب و بموقع، سمپاشی، جمع آوری و انتقال زباله های حاصل به خارج از محوطه می باشد.
- ۴۷.** آبیاری چمن با توجه به موقعیت آب و هوایی انجام و جبران خسارت زردیاشک شدن چمن بعهد پیمانکار خواهد بود.
- ۴۸.** از آبیاری در اواسط روز به علت شدت تابش آفتاب خودداری و آنرا موقوف به فاصله زمانی 7 الی 10 صبح و 5 الی 7 عصر نماید.
- ۴۹.** ارتفاع چمن برای حفظ طراوت و شادابی آن حداکثر 5 سانتی متر تعیین میگردد.
- ۵۰.** کوتاه کردن چمن در جهت حفظ زیبایی ظاهری و رعایت حداکثر میزان رشد وابسته به شرایط محیطی انجام خواهد شد.
- ۵۱.** پیمانکار موظف است جهت حفظ شادابی و رشد مناسب چمن و بر حسب نیاز آب و هوایی منطقه با نظارت نماینده کارفرما از شهربور لغایت پایان مهر ماه هر 15 روز یکبار از کود مناسب چمن برای کود دهی استفاده نماید.
- ۵۲.** پیمانکار موظف است در آخر فصل پاییز پس از کوتاه کردن چمنها محیط را با قشر نازکی از کود مخلوط با خاک نباتی سرنده شده یا کود حیوانی پوسیده شده به ضخامت 10 الی 15 سانتیمتر پوشانده باشد.
- ۵۳.** پیمانکار موظف به وجین کردن علفهای هرز موجود در محیط و اطراف فضای سبز با استفاده از سموم و علف کشهای مناسب بدون ضرر رساندن به گلهای تزئینی و درختان می باشد.
- ۵۴.** در مواقع بحرانی بنا به تشخیص کارفرما پیمانکار مکلف به تهیه آب مورد نیاز با هزینه خود میباشد.
- ۵۵.** پیمانکار موظف است زوائد درختها و چمنها را ظرف 48 ساعت از محوطه جمع آوری و به بیرون از محیط محل کار حمل نماید. و در صورتی که این کار با تاخیر انجام پذیرد و مسئولین واحدها بنا به تشخیص، خود اقدام به جمع آوری زوائد حاصل از این کار نمایند پیمانکار بایستی هزینه های مرتبط برای اینکار را پرداخت نماید.
- ۵۶.** نگهداری، حفاظت و ترمیم چمن، گل و درخت، هرس، آبیاری، چمن زنی، کوددهی، چیدن علفهای هرز و نگهداری و مراقبت از چمن در اوقات روز، پاییل نمودن بستر خاک، سمپاشی علیه آفات و بیماریهای گیاهی، ایجاد آبخوری مناسب (تشک) پای درختان به عهده پیمانکار می باشد.

۵۷. تهیه کود شیمیایی، خاک رس، خاک زراعی، بذر چمن، ماسه بادی، گل های فصلی و دائمی، درخت و درختچه ها و تشخیص مرغوبیت و کمیت و کیفیت آن ها بر عهده ی دستگاه (کارفرما) می باشد، که در اختیار پیمانکار قرار داده شده تا در امر احداث و حفظ و نگهداری فضای سبز بکار گیرد.
۵۸. کاشت درختچه های زینتی، گل، نشا مناسب، سرگل گیری، واکاری درختچه ها و گل های از بین رفته، هرس مطلوب و فرم دهی بعهدہ پیمانکار است.
۵۹. شرکت طرف قرارداد (پیمانکار) متعهد است به صورت ماهیانه فایل تنظیم شده جهت ارائه به سازمان بیمه تامین اجتماعی را پس از تایید امور مالی واحد (کارفرما) همزمان در سایت اداره کل منابع انسانی به آدرس <http://karkonan.behdasht.gov.ir> بارگذاری نموده و اطلاعات تکمیلی مورد نیاز را وارد نماید.
۶۰. کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی شرایط اختصاصی را که لازم می داند به موضوع این شرایط و قرارداد الحاق نماید.
۶۱. موارد پیش بینی نشده: مواردی که در این شرایط و اسناد استعلام و قرارداد پیش بینی نگردیده است، تابع آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه می باشد.
۶۲. جهت دریافت هرگونه اطلاعات بیشتر با شماره ۰۸۷-۳۳۶۶۰۰۲۵ داخلی ۲۵۲ واحد اموراداری بیمارستان قدس تماس حاصل نمایند.
۶۳. شرایط عمومی و اختصاصی استعلام و فرم های پیوست (شماره یک - دو - سه -) جزء لاینفک قرارداد محسوب می گردد و مفاد آن حکم مفاد قرارداد را دارد و برای طرفین لازم الاجراء می باشد.
۶۴. شرایط عمومی و اختصاصی استعلام در ۶۴ بند تهیه که جمعا در ۱۲ صفحه تنظیم شده است و برای طرفین لازم الاجراء می باشد.



جدول شماره 1

"فرم پیشنهاد قیمت حفظ و نگهداری فضای سبز بیمارستان قدس در 1404-1405"

این شرکت ضمن اعلام وصول و مطالعه دقیق کلیه اوراق و قرارداد و امور جانبی آن و پذیرش کلیه شرایط مندرج در اسناد و قرارداد و اعاده کلیه اوراق مذکور که امضاء و به مهر ممهور گردیده است بدینوسیله آمادگی خود را جهت اجرای عملیات مورد واگذاری به شرح ذیل اعلام می نماید./

این قسمت توسط پیشنهاد دهنده تکمیل می گردد.			
مبلغ بدون احتساب ارزش افزوده			
ردیف	شرح خدمت	قیمت پیشنهادی برای 9 ماه به ریال (عدد)	قیمت پیشنهادی برای 9 ماه به ریال (حروف)
1	حفظ و نگهداری فضای سبز بیمارستان قدس		

توجه داشته باشید که قیمت سالیانه در سامانه ستاد ایران جمع 9 ماه لحاظ گردد
تذکر:

این جدول در پاکت ج با ذکر پیشنهاد قیمت باید تکمیل و همراه سایر پاکتات و مدارک ارسال گردد.

نام و نام خانوادگی صاحب یا صاحبان امضاء مجاز شرکت	محل امضاء مجاز و تعهدآور صاحبان شرکت	سمت	مهر شرکت

مرکز آموزشی و درمانی قدس



دانشگاه علوم پزشکی
و خدمات بهداشتی ، درمانی کردستان
مرکز آموزشی و درمانی قدس

فرم شماره 2 مشخصات ثبتی شرکت

1- شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت : شماره: تاریخ : توسط :				
کد اقتصادی شرکت :				
8- نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت : میزان تحصیلات :				
9- نام سهامداران شرکت :				
نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	سمت	میزان سهم
10- معرفی صاحبان امضای مجاز شرکت :				
نام و نام خانوادگی	نمونه امضاء	سمت		
11- آدرس شرکت :				
12- شماره تلفن : 13- شماره همراه: 13- شماره نمابر:				

* مشخصات فوق بر اساس آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی تکمیل گردید و هر گونه مسئولیت حقوقی و قانونی ناشی از آن بر عهده اینجانب می باشد.



فرم شماره 3

اعلام عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مورخ 1337/10/22

امضاءکننده / امضاء کنندگان ذیل نماینده مجاز رسمی شرکت آقا/خانم بدینوسیله تأیید می‌نماید که شرکت فوق مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات و قراردادهای دولتی مصوب دیماه 1337 نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد مزایده گزار یا طرف معامله حق دارد که پیشنهاد را لغو و ضمانت‌نامه مربوط را ضبط نماید. همچنین قبول و تأیید می‌گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده معامله فوق تشخیص داده شود و پیمان را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند مزایده گزار یا طرف معامله حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت‌نامه انجام تعهدات شرکت کننده و برنده مزایده را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تأخیر اجرای کار را از اموال این پیشنهاددهنده (شرکت) اخذ نماید تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی قدس می‌باشد. این پیشنهاد دهنده متعهد می‌شود چنانچه در حین اجرای قرارداد مدیران یا بازرسان و نظارت‌کنندگان و یا اداره‌کنندگان شرکت یا هر یک از شرکاء شرکت که دارای 5 یا بیش از 5٪ سهام یا سرمایه یا منافع شرکت باشند و یا چنانچه چند نفر از شرکاء شرکت که مجموع سهام یا سرمایه یا منافع آنها در شرکت 20 یا بیش از 20٪ است جزء اشخاص مذکور در بند اول قانون فوق قرار گیرند و نیز چنانچه هر یک از اقربای (پدر، مادر، برادر، خواهر، زن یا شوهر و اولاد بلافصل و عروس و داماد) مدیران و بازرسان و سهامداران شرکت به سمت ریاست یا معاونت یا مدیریت در دانشگاه (علوم پزشکی کردستان) طرف معامله برسد مراتب را فوراً به اطلاع برساند. در چنین مواردی در صورتی که این شرکت (پیشنهاددهنده) مشمول قانون منع مداخله بشود بیمارستان حق فسخ پیمان را خواهد داشت و چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها طرف معامله حق دارد قرارداد را فسخ نماید بلکه ضمانت‌نامه مربوط به قرارداد را نیز ضبط و خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تأخیر در اجرای کار را بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاددهنده وصول نماید. مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می‌دارد که بر مجازاتها و تنبیهات متخلفین در قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می‌باشد. همچنین اقرار می‌نمایم که جز اعضای هیات امنا، هیات رئیسه دانشگاه نبوده و وابستگان درجه یک (همسران، فرزندان، والدین، خواهر، برادر) ایشان نمی‌باشم.

ردیف	نام و نام خانوادگی دارندگان امضاء مجاز و تعهدآور	سمت	محل امضاء مجاز و مهر شرکت
1			
2			
3			
4			

آدرس شرکت :

شماره تماس:.....
نمابر:.....